

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΡΤΕΣΗ

ΣΥΝΤΟΜΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ

Το Ίδρυμα συστάθηκε με διαθήκη του Ιδρυτού του Γεωργίου Ιωαν. Κουρτέση, με την τότε επωνυμία (σύμφωνα με την επιθυμία του διαθέτη) "Οικοκυρική Σχολή εις μνήμην των γονέων του Ιωάννου, Μαρίας και Γαβριήλ Ιερομόναχου Κουρτέση", ιδρύθηκε δε και έλαβε νομική προσωπικότητα με το από 7-12-1959 Βασ. Δ/γμα. Με τη διαθήκη του ο διαθέτης όρισε να δημιουργηθεί Οικοκυρική Σχολή, στην οποία να φοιτούν τα κορίτσια του Χαλανδρίου.

Η περιουσία που κληροδοτήθηκε στο Ίδρυμα από τον διαθέτη απετελείτο μόνο από ακίνητα και σχεδόν αποκλειστικά, από αγροτεμάχια τα οποία ευρίσκοντο στην περιοχή του Χαλανδρίου, τα περισσότερα εκτός σχεδίου, πλην ενός οικοπέδου μετά οικίας στο κέντρο του Χαλανδρίου, στο οποίο σήμερα, αφού ανοικοδομήθηκε με αντιπαροχή, βρίσκονται τα Γραφεία του Ιδρύματος.

Χρηματικά ποσά δεν είχε αφήσει ο διαθέτης στο Ίδρυμα καθότι δεν διέθετε, τα δε έσοδα από την ακίνητη περιουσία ήταν μηδαμινά. Δεν υπήρχε ούτε καν γραφείο για να στεγασθεί το Ίδρυμα, τα δε βιβλία και το αρχείο του Ιδρύματος φυλάσσονταν αρχικά στον Ιερό Ναό Αγίου Νικολάου Χαλανδρίου. Δεν υπήρχαν ούτε οι προϋποθέσεις, ούτε τα έσοδα για να καλυφθούν οι δαπάνες για στέγαση και λειτουργία της Σχολής Οικοκυρικών, που είχε ονειρευθεί ο διαθέτης, για την πληρωμή του αναγκαίου και κατάλληλου διδακτικού και διοικητικού προσωπικού και για τα λοιπά απαιτούμενα έξοδα για μια τέτοια Σχολή.

Τα πρώτα έτη, ήτοι η δεκαετία του 1960 και σχεδόν το ήμισυ της δεκαετίας του 1970 αναλώθηκαν σε προσπάθειες για την τακτοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Ιδρύματος, δεδομένου ότι στα περισσότερα ακίνητα που κληροδοτήθηκαν συμμετείχαν και συγγενείς του διαθέτη.

Με άδεια του Υπουργείου Παιδείας αποφασίσθηκε κατά το έτος 1973 να ανοικοδομηθεί το οικοπέδο επί των οδών Βάρναλη, Επιδαύρου και Πρεβέζης, για να λειτουργήσει εκεί η Σχολή Οικοκυρικών. Το 1973 άρχισε ή θεμελίωση του κτιρίου.

Συγχρόνως, η Διοικούσα Επιτροπή, μετά από έρευνα που διενήργησε, διαπίστωσε ότι η εκπλήρωση του σκοπού του διαθέτη, ήτοι η δημιουργία Σχολής Οικοκυρικών, θα απέβαινε άνευ αντικειμένου, διότι οι κοινωνικές, επαγγελματικές και εκπαιδευτικές συνθήκες είχαν ήδη μεταβληθεί, το ενδιαφέρον των κοριτσιών, είχε ήδη στραφεί σε άλλες δραστηριότητες. Κρίθηκε δε από την Διοικούσα Επιτροπή, μετά από πολλές σκέψεις, συζητήσεις με διάφορους φορείς και κατοίκους του Χαλανδρίου και σεβόμενοι την επιθυμία του διαθέτη για την εκπαίδευση, ότι πολύ περισσότερο θα εξυπηρετούσε τους κατοίκους η δημιουργία εκπαιδευτικού ιδρύματος προσχολικής κατώτερης και μέσης εκπαίδευσης που θα αποτελούσε σημαντικό κοινωνικό έργο, το οποίο θα ήθελε και ο διαθέτης, εάν συνέτασσε τη διαθήκη του υπό τις νέες κοινωνικές συνθήκες.

Κατόπιν αυτού, κατά το έτος 1982 ωρίμασε η σκέψη αλλαγής του σκοπού του διαθέτη και άρχισε η διαδικασία για την αλλαγή αυτή, το έτος δε 1983 εκδόθηκε η υπ' αριθ. 10367/22-12-1983 απόφαση του Εφετείου Αθηνών περί αλλαγής του σκοπού. Το έτος 1987, μετά από πολλά γραφειοκρατικά εμπόδια (εμπλέκονταν πολλοί κρατικοί φορείς όπως η Διεύθυνση Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών στο οποίο υπάγεται το ίδρυμα, το Υπουργείο Παιδείας, το Υπουργείο Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και η Νομαρχία) εκδόθηκε η κοινή απόφαση των Υπουργών Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Νομάρχου Ανατολικής Αττικής η οποία καθόρισε τον τρόπο λειτουργίας του Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Γεωργίου Κουρτέση.

Εν τω μεταξύ, συγχρόνως με την απόφαση αλλαγής του σκοπού, για να αποκτήσει το ίδρυμα πόρους για την πραγματοποίηση του νέου σκοπού του, αποφασίσθηκε από την Διοικούσα Επιτροπή η αξιοποίηση του πλέον σημαντικού οικοπέδου του Ιδρύματος, επί των οδών Χαϊμάντά αριθ. 17 και Πλάτωνος, για την ανέγερση επ' αυτού κτιρίου καταστημάτων και γραφείων με το σύστημα της αντιπαροχής. Το

κτίριο αυτό αποπερατώθηκε τελικώς τον Μάιο 1989, μετά από πολλά προβλήματα που οφείλονταν στο στρεβλό νομοθετικό πλαίσιο της εποχής, αλλά και σε αντιδράσεις πολιτών του Χαλανδρίου που καθυστέρησαν όλη τη διαδικασία, διότι επιθυμούσαν να γίνει το οικόπεδο αυτό χώρος πρασίνου. Πρέπει να σημειωθεί ότι τότε για πρώτη φορά απέκτησε το Ίδρυμα στο κτίριο αυτό ένα λειτουργικό Γραφείο, απαραίτητο για την εύρυθμη λειτουργία του.

Από την εκμίσθωση ιδιοκτησιών του, δηλαδή από το έτος 1990 και πέρα άρχισε το Ίδρυμα να έχει πόρους και έσοδα και συγκέντρωσε χρηματικά ποσά, τα οποία αργότερα μαζί με τη χορήγηση δανείου από την Ε.Τ.Ε. ύψους 1.200.000 €, του επέτρεψαν να δημιουργήσει και αποπερατώσει το μεγάλο έργο της ΕΣΤΙΑΣ ΠΑΙΔΙΟΥ.

Ο χώρος στον οποίο είχε κατασκευαστεί ο φέρων οργανισμός (μπετά) για την Οικοκυρική Σχολή κρίθηκε ακατάλληλος για τη στέγαση Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (μικρές διαστάσεις οικοπέδου) δόθηκε αργότερα αντιπαροχή για να ενισχυθούν τα έσοδα του Ιδρύματος προς εκπλήρωση του σκοπού του.

Το Ίδρυμα δεν είχε την άμεση δυνατότητα να προχωρήσει στη δημιουργία μιας μεγάλης σχολικής μονάδας που θα περιλάμβανε εξ αρχής και τις 3 βαθμίδες εκπαίδευσης. Βάση και των τότε αναγκών – απουσία μονάδων προσχολικής αγωγής την εποχή εκείνη - έδωσε προτεραιότητα στη δημιουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού στεκόμενο στο πλευρό των εργαζομένων μητέρων.

Έτσι ξεκίνησε η διερεύνηση δυνατότητας δημιουργίας του παιδικού σταθμού επί των οδών Δουκίσσης Πλακεντίας, Γαρηττού και Φαρσάλων, εκτάσεως 4 στρεμμάτων, το οποίο ήταν κατάλληλο για την δημιουργία του παιδικού σταθμού.

Υπήρχαν διάφορα προβλήματα εν σχέσει με την ανοικοδόμηση της ΕΣΤΙΑΣ ΠΑΙΔΙΟΥ, που οφείλονταν σε πολεοδομικές δεσμεύσεις του ακινήτου, τροποποίηση του σχεδίου πόλεως, όλες χρονοβόρες διαδικασίες τόσο στον Δήμο Χαλανδρίου, όσο και στο ΥΠΕΧΩΔΕ, που κράτησαν τέσσερα ολόκληρα έτη, από τις αρχές του έτους 1990 έως το έτος 1994, οπότε και εγκρίθηκε με προεδρικό διάταγμα η τροποποίηση του

σχεδίου πόλεως, για χρήση παιδικού σταθμού με το από 4-4-1994 Προεδρικό Διάταγμα, το οποίο δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 353/Δ'/14-4-1994.

Κατόπιν ξεκίνησαν άλλες χρονοβόρες διαδικασίες, σύνταξη προμελέτης από μελετητική εταιρία, σύνταξη οριστικής μελέτης, έγκρισή τους από το Υπουργείο Υγείας & Πρόνοιας, υποβολή αιτήσεως στην Πολεοδομία για χορήγηση οικοδομικής αδείας, δημοπράτηση του έργου σε τρεις φάσεις, κατά την νόμιμη διαδικασία, υποβολή εγκρίσεων στις αρμόδιες υπηρεσίες, μείωση του προϋπολογισμού κατόπιν επεμβάσεως των αρμοδίων υπηρεσιών και εκ νέου αναμόρφωσή του, σύγκρουση αρμοδιοτήτων από τις διάφορες Υπηρεσίες και διαφωνίες οι οποίες κατέληγαν σε μεγάλες καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση του έργου οικοδόμησης της ΕΣΤΙΑΣ ΠΑΙΔΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ.

Πλην όμως οι επί σειρά ετών τεράστιες προσπάθειες του Προέδρου του .Σ. του ιδρύματος, π. Σπυρίδωνα Παπαποστόλου και σύσσωμου του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίοι αφιέρωσαν μεγάλο μέρος της ζωής τους στην υλοποίηση του σκοπού του διαθέτη προς όφελος των πολιτών του Δήμου Χαλανδρίου, καρποφόρησαν και έτσι η οικοδομική άδεια εξεδόθη τελικώς το έτος 1995 και μετά από μικρό χρονικό διάστημα ξεκίνησε η κατασκευή του κτιρίου της ΕΣΤΙΑΣ ΠΑΙΔΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ.

Ειδική αναφορά πρέπει να γίνει στο γεγονός ότι το Διοικητικό Συμβούλιο, όσον αφορά στις δικές του ενέργειες και την δυνατότητα που έχει με τις συνθήκες που επικρατούν, έχει διεξάγει μέσα σε κλίμα άριστης συνεργασίας μεταξύ των μελών του επίπονο και επίμονο αγώνα για την εκτέλεση του σκοπού του Ιδρύματος, χωρίς δική του τεχνική υπηρεσία, με μόνη την προσφορά καθημερινής ενασχολήσεως του Προέδρου του Ιδρύματος και την στήριξη του μέχρι πρόσφατα ειδικού Γραμματέως Κων/νου Κουγιά. Πάντοτε δε το Συμβούλιο έλαβε και λαμβάνει αμέσως και χωρίς καθυστέρηση οποιαδήποτε απόφαση χρειάζεται για την προώθηση των υποθέσεων του Ιδρύματος, στο μέτρο που αυτές εξαρτώνται αποκλειστικά από αυτό.

Το κτίριο του παιδικού σταθμού «ΕΣΤΙΑ ΠΑΙΔΙΟΥ» παραδόθηκε αποπερατωμένο το έτος 2006. Η κατασκευή του πραγματοποιήθηκε αποκλειστικά δαπάναις του Ιδρύματος, τόσο από διαθέσιμα του ταμείου του Ιδρύματος, όσο και από επιπρόσθετη χορήγηση δανείου 1.200.000 € από την Ε.Τ.Ε, δεδομένου ότι το Ίδρυμα δεν επιχορηγείται από κανένα δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα, η μοναδική δε πηγή εσόδων του είναι τα μισθώματα που εισπράττει από την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του. Μπορεί να καλύψει 212 παιδιά, είναι άρτια κατασκευασμένο και εξοπλισμένο και αποτελεί πρότυπο παιδικού σταθμού τόσο στην Ελλάδα, όσο και στην Ευρώπη.

Μετά την αποπεράτωση του κτιρίου του Παιδικού Σταθμού και δεδομένου ότι τα περισσότερα χρηματικά ποσά είχαν διατεθεί για την κατασκευή του, το Ίδρυμα δεν ήταν δυνατόν να λειτουργήσει αμέσως τον Παιδικό Σταθμό και μάλιστα δωρεάν ή και με συνεισφορά όπως προέβλεπε ο διαθέτης, για τα παιδιά του Χαλανδρίου, διότι τα λειτουργικά έξοδα ενός παιδικού σταθμού και μάλιστα 212 παιδιών είναι τεράστια. Για τον λόγο αυτόν το Ίδρυμα μελέτησε και στάθμισε σχετική πρόταση του Δήμου Χαλανδρίου και τελικώς ήλθε σε συμφωνία μαζί του με την οποία ο Δήμος θα εγκαθιστούσε στο κτίριο του Παιδικού Σταθμού ορισμένους δημοτικούς παιδικούς σταθμούς και θα αναλάμβανε μόνο την υποχρέωση να καταβάλλει ο ίδιος τα λειτουργικά έξοδα. Πράγματι δε, από τον Δεκέμβριο του έτους 2007 μέχρι τον Αύγουστο του έτους 2011, ήτοι για τέσσερα (4) έτη, ο σκοπός του Ιδρύματος πραγματοποιείτο με την δωρεάν παραχώρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του παιδικού σταθμού του Ιδρύματος και του εξοπλισμού του στο Ν.Π. Παιδικών Σταθμών του Δήμου Χαλανδρίου, όπου φιλοξενούνταν κατά σχολική χρονιά 280 με 300 παιδιά.

Τον Σεπτέμβριο του έτους 2011 ο Δήμος Χαλανδρίου αποχώρησε από τις εγκαταστάσεις του κτιρίου του Παιδικού Σταθμού λόγω περικοπών στα κρατικά κονδύλια που προορίζονται για την λειτουργία των δημοτικών παιδικών σταθμών.

Σημερινές δυσκολίες:

Υπενθυμίζεται ότι το Ίδρυμα δεν λαμβάνει καμία κρατική χρηματοδότηση ούτε ανήκει σε κάποιο επιδοτούμενο πρόγραμμα. Η πηγή εσόδων του Ιδρύματος ήταν και είναι η εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας του. Για αυτόν το λόγο έχει καταβάλει μεγάλες προσπάθειες να τη διατηρήσει και να την αξιοποιήσει.

Το Ίδρυμα κατάφερε να ξεκινήσει αυτοδυνάμως την λειτουργία του παιδικού σταθμού από το σχολικό έτος 2014 - 2015 για 44 μόνο παιδιά, δεδομένου ότι υπάρχουν τεράστια προβλήματα να λειτουργήσει με το σύνολο τη δυναμικότητάς του. Πλέον συγκεκριμένα:

α) Το Ίδρυμα παρά τον κοινωφελή του χαρακτήρα, φορολογείται -και επί εισοδημάτων που δεν έχουν πραγματοποιηθεί λόγω μη καταβολής των μισθωμάτων από τους μισθωτές – όπως και οι εταιρείες με ποσοστό 26% - όπως και οι εταιρείες - χωρίς ουσιαστικές απαλλαγές ή ελαφρύνσεις. Λόγω της υπερφορολόγησης της ακίνητης περιουσίας του μέρος της οποίας μένει αναξιοποίητη, καταβάλλονται δυσβάσταχτοι φόροι (Ε.Ν.Φ.Ι.Α., Δημοτικά Τέλη κλπ.), με αποτέλεσμα το Ίδρυμα να έχει περιέλθει σε δύσκολη οικονομική κατάσταση. Ενδεικτικά το έτος 2014 η εξόφληση φορολογικών υποχρεώσεων ανήλθε περί τα 320.000 ευρώ ενώ τα τακτικά έσοδα ανήλθαν κοντά στα 200.000 ευρώ. (λιγότερα από τα μισά του προϋπολογισμού)

Ένα άλλο βασικό προβλήματα είναι η δυσχερής είσπραξη των διαφόρων εσόδων του Ιδρύματος από την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του η οποία οφείλεται σε διάφορες αιτίες, όπως:

β) το μοναδικό έσοδο του Ιδρύματος που είναι τα μισθώματα από τα καταστήματα κυριότητας του Ιδρύματος, δεν εισπράττονται στο σύνολό τους, δεδομένου ότι οι περισσότεροι μισθωτές δεν καταβάλουν τα μισθώματα λόγω οικονομικής κρίσης και μείωσης των εργασιών τους.

Η υστέρηση αυτή των εσόδων του Ιδρύματος αποτελεί μεγάλο πρόβλημα και είναι ένας από τους σοβαρούς παράγοντες που δεν επέτρεψαν στο Ίδρυμα να

λειτουργήσει τον παιδικό σταθμό στην πλήρη δυναμικότητά του, δεδομένου ότι για την κατά τα ανωτέρω λειτουργία του πρέπει το Ίδρυμα να είναι βέβαιο ότι έχει σταθερό εισόδημα που θα επαρκεί για την πληρωμή των βασικών εξόδων, όπως π.χ. της μισθοδοσίας του εκπαιδευτικού κλπ. αναγκαίου προσωπικού, της καταβολής των τροφείων, της συντήρησης των κτιριακών εγκαταστάσεων κλπ.. Και το σπουδαιότερο είναι ότι με την οικονομική δυσπραγία που υπάρχει και με την απαξίωση των δικονομικών θεσμών, υπάρχει και πιθανότητα να μην μπορέσουμε να εισπράξουμε τα οφειλόμενα από τους μισθωτές ποσά ούτε και μετά την έκδοση των δικαστικών αποφάσεων, εάν οι μισθωτές και οι εγγυητές τους δεν έχουν περιουσία η οποία να καλύπτει τις οφειλές τους.

γ) Η οικονομική κρίση έχει ως αποτέλεσμα να υπάρχει μικρό ενδιαφέρον για εκμίσθωση γραφείων και καταστημάτων ιδιοκτησίας του Ιδρύματος, ιδίως για αυτά που δεν ευρίσκονται στην υψηλή εμπορική ζώνη του Χαλανδρίου.

δ) Οι γραφειοκρατικές διαδικασίες που δημιουργούνται από το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τα Ιδρύματα εμποδίζουν σε πολλές περιπτώσεις την ταχεία αξιοποίηση της περιουσίας του Ιδρύματος.

ε) Τρία (3) οικόπεδα κυριότητας του Ιδρύματος ευρίσκονται στο Χαλάνδρι, αλλά εκτός σχεδίου πόλης, άρα δεν μπορούν να αξιοποιηθούν και αφ' ετέρου και να μπορούσαν θα ήταν ασύμφορο.

Επομένως, όπως αντιλαμβάνεται κανείς, η εισπρακτική δυνατότητα του Ιδρύματος, που θα παρείχε τα εχέγγυα ομαλής λειτουργίας του παιδικού σταθμού στην πλήρη δυναμικότητά του, είναι ιδιαίτερως επισφαλής και δεν μπορεί να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη μόνιμη λειτουργία του παιδικού σταθμού στην πλήρη δυναμικότητά του.

στ) Εκκρεμούν επίσης δικαστικές αποφάσεις που αφορούν σε διεκδικήσεις χρηματικών αμοιβών οι οποίες θα επιβαρύνουν περεταίρω οικονομικά το Ίδρυμα.

Σήμερα το Ίδρυμα καλύπτει όλες του τις υποχρεώσεις από τα διαθέσιμα του ταμείου του, τα οποία φθίνουν καθημερινώς λόγω των αυξημένων δαπανών και των μειωμένων εσόδων, καταβάλλει κανονικά τις δόσεις του δανείου στην Ε.Τ.Ε. και δεν έχει, προς το παρόν, καμία οικονομική ή φορολογική εκκρεμότητα.

Όπως όλοι γνωρίζουν, η οικονομική συγκυρία είναι εξαιρετικά δυσμενής και αυτό επιβάλλει μεγάλη σύνεση και αποφυγή βιαστικών κινήσεων σε σχέση με την λειτουργία του παιδικού σταθμού στην πλήρη δυναμικότητά του, πολύ καλά μελετημένο προγραμματισμό και βεβαιότητα ως προς την δυνατότητα εκπληρώσεως των υποχρεώσεων που θα υπάρξουν. Παράλληλα, πρέπει να ισορροπήσει η γενικότερη οικονομική κατάσταση και να αμβλυνθεί η τρομερή οικονομική κρίση που διέρχεται η Ελλάδα, ώστε να υπάρξει και πάλι ασφάλεια συναλλαγών και ανάπτυξη, καθώς και κυρίως δυνατότητα των μισθωτών και των επιχειρηματιών να πληρώνουν τα μισθώματα, που αποτελούν όπως προαναφέρθηκε και το μοναδικό έσοδο του Ιδρύματος.

Σήμερα το Ίδρυμα εκπληρώνει το σκοπό του διαθέτη, δεδομένου ότι λειτουργεί αυτοδυνάμως και φιλοξενεί 44 παιδιά, εκ των οποίων τα 10 εντελώς δωρεάν, τα λοιπά δε συνεισφέροντας στα τροφεία σε ποσοστό που δεν αντιστρατεύεται τον κοινωφελή σκοπό του Ιδρύματος, όπως έχει δικαίωμα σύμφωνα με το νόμο. Θα συνεχίσει δε να καταβάλλει άοκνες προσπάθειες, όπως έχει πράξει μέχρι σήμερα, ώστε να μπορέσει να διατηρήσει και να αυξήσει τον αριθμό των παιδιών που φιλοξενεί διατηρώντας το υψηλό εκπαιδευτικό επίπεδο που παρέχει.